

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz.1774 z późn.zm-) Starosta Łęczycki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Właściciel- Skarb Państwa

Położenie- Łęczyca ul. Pocztowa 12, woj. łódzkie.

Oznaczenie działek:

- nr 740/5 o pow. 5620 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Łęczycy prowadzona jest księga wieczysta LD1Y/00003832/5, teren działki ogrodzony- ogrodzenie murowane. Nieruchomość zabudowana kompleksem budynków: budynek byłego zakładu karnego (dawny klasztor Ojców Dominikanów), budynek kuchni, budynek kotłowni i warsztatów oraz budynek wartowni.

- 740/3 o pow.2767 m² (niezabudowana, przyległa do działki nr 740/5), dla której w Sądzie Rejonowym w Łęczycy prowadzona jest księga wieczysta LD1Y/00012122/1.

W/w działki przeznacza się do sprzedaży jako jedną nieruchomość.

Miasto Łęczyca nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania dla miasta Łęczycy, teren działek położony na obszarze-Stare Centrum Miasta-wielofunkcyjny obszar mieszkaniowo-usługowy. Przedmiotowe działki objęte są strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej; obowiązują odpowiednie warunki ochrony i realizacji zabudowy oraz kontroli wojewódzkiego konserwatora zabytków. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z zaleceniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi Delegatura w Skierniewicach, przyszli nabywcy obiektu winni, przed przystąpieniem do przetargu, przedłożyć Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, do zaopiniowania, wstępny własny program odnośnie sposobu użytkowania budynku.

Powyższy program, opracowany w formie opisowej, winien zawierać informacje dotyczące: przeznaczenia obiektu, terminu przystąpienia do opracowania dokumentacji projektowej na remont, przewidywany wstępny termin przystąpienia przez przyszłego nabywcę do remontu obiektu itp..

Cena wywoławcza wynosi 1 994 000,00 zł (słownie złotych: jeden milion dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery) w tym: grunt-1 028 000,00 zł, budynek zakładu .karnego (wpisany do rejestru zabytków)- 712 500,00 zł, pozostałe budynki i budowle-253 500,00 zł.

Cena budynku wpisanego do rejestru zabytków, uzyskana w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50%, zgodnie z art.68 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu t.j. do dnia 30 listopada 2016 r.