



# STAROSTA ŁĘCZYCKI

99-100 Łęczyca, Pl. T.Kościuszki 1, Tel. (024) 388 72 00, Fax. (024) 721 32 17

sekretariat@leczyca.pl

[www.leczyca.pl](http://www.leczyca.pl)

---

Łęczyca, 22.03.2016 r.

GKN.6824.22.2016.ED

## DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz.169 z późn.zm.) oraz art.104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz.23) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Świnice Warckie

### o r z e k a m :

**o uznaniu z dniem 05 lipca 1963 r. za mienie gminne** nieruchomości położone w jednostce ewidencyjnej Świnice Warckie w obrębie Świnice Warckie, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 77 o pow. 0,3800 ha,
  - nr 127 o pow. 0,1000 ha,
  - nr 153 o pow. 0,1200 ha,
  - nr 261 o pow. 0,1800 ha,
  - nr 285 o pow. 0,0500 ha,
  - nr 328 o pow. 0,2100 ha,
- stanowiące drogi wewnętrzne o łącznej powierzchni 1,0400 ha,
- nr 180 o pow. 0,1900 ha,
- stanowiąca nieużytek i las,

razem stanowiące drogi wewnętrzne oraz nieużytek i las o łącznej pow. 1,2300 ha.

## Uzasadnienie

Wójt Gminy Świnice Warckie wystąpił z wnioskiem w sprawie uznania za mienie gminne, nieruchomości przebiegających w obrębie Świnice Warckie oznaczonych jako działki nr nr: 77, 127, 153, 261, 285 i 328 o łącznej powierzchni 1,0400 ha stanowiących drogi wewnętrzne oraz oznaczonych jako działka nr 180 o pow. 0,1900 ha stanowiąca nieużytek i las.

Do wniosku załączono opinię oraz ustalenia Rady Sołectkiej Sołectwa Głogowiec oraz protokół z zebrania wiejskiego mieszkańców wsi Głogowiec.

Z treści załączonych dokumentów wynika, że wnioskowane nieruchomości stanowią drogi oraz nieużytek i las już od co najmniej II wojny światowej. Przedmiotowe drogi oraz nieużytek i las stanowiły tzw. mienie gromadzkie i służyło celom publicznym przeznaczonym do powszechnego użytku całej gromady. Działki stanowiące drogi nadal są w powszechnym korzystaniu mieszkańców wsi i okolic jako drogi dojazdowe do pól i działek a działka nr 180 stanowi nieużytek i las..

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz.191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych a przedmiot własności gromad określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady.

Po reformie w 1954 r. gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad spowodowany był faktem, iż gromady nowopowstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została jednoznacznie uregulowana przepisem art.98 ust.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz.U. Nr 26 z 1975 r., poz.139), na podstawie którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Biorąc pod uwagę powyższe, wniosek Wójta Gminy poparty opinią Rady Sołeckiej należy uznać za zasadny i stwierdzić, że powyższe nieruchomości stanowią mienie gminne.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art.8 ust.6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Przedmiotowe mienie podlega dalszej regulacji w trybie art.7 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r.- Przepisy wprowadzające ustawy o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz.191 z późn.zm.), bowiem z dniem 27 maja 1990 r., z mocy prawa, stało się ono mieniem gminy, na obszarze której jest położone, co wymaga potwierdzenia przez Wojewodę w formie decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Starosty Łęczyckiego w terminie 14 dni od daty ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Świnice Warckie– 2 egz.
2. Sołtys Sołectwa Głogowiec
3. a/a