



STAROSTA ŁĘCZYCKI

99-100 Łęczyca, Pl. T.Kościuszki 1, Tel. (024) 388 72 00, Fax. (024) 721 32 17

sekretariat@leczyca.pl www.leczyca.pl

Łęczyca, dnia 25.02.2016 r.

GKN.6821.28.2015/16.AM

Decyzja

Na podstawie art.124b w związku z art.124a i art.6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U z 2015 r., poz.1774) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz.23), po rozpatrzeniu wniosku firmy AZAKO Andrzej Zalega reprezentowanej przez Pawła Kowalczyka, działającej w imieniu Energa Operator S.A. w Gdańsku, o wydanie decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z przebudową istniejącej sieci elektroenergetycznej,

Starosta Łęczycki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej orzeka:

1. Udostępnić spółce Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w obrębie Jarochów gmina Daszyna, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 74/2 o całkowitej powierzchni 0,8826 ha, w pasie o szerokości 2 metry i długości 69 metrów, w celu przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na sieć izolowaną oraz wymiany istniejącego słupa linii niskiego napięcia. Udostępnienie nieruchomości nastąpi na okres nie dłuższy niż 30 dni, licząc od daty rozpoczęcia prac.
2. Zobowiązać właściciela lub osobę której przysługują inne prawa rzeczowe, do udostępnienia spółce Energa Operator S.A. nieruchomości opisanej w pkt 1, w celu przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej.
3. Zobowiązać spółkę Energa Operator do wypłaty odszkodowania za udostępnienie nieruchomości, w wysokości uzgodnionej z właścicielem lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe.
4. Zobowiązać spółkę Energa Operator S.A. do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu przebudowy sieci.

Uzasadnienie

W dniu 25 września 2015 r. Pan Paweł Kowalczyk pełnomocnik inwestora Energa - Operator S.A. w Gdańsku złożył wniosek o wydanie decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości położonej w obrębie Jarochów gm.Daszyna, oznaczonej jako działka nr 74/2, o nieuregulowanym stanie prawnym, w celu wykonania czynności związanych z przebudową istniejącej sieci elektroenergetycznej.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi własność nieżyjącej Marianny Matusiak. Według informacji uzyskanej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęczycy, dla nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta. Pismem z dnia 26 października 2015 r. wnioskodawca poinformował organ prowadzący, iż Urząd Gminy w Daszynie nie posiada wiedzy na temat potencjalnych spadkobierców Marianny Matusiak. Do wyżej opisanego stanu faktycznego ma zastosowanie art.113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, iż przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa

rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym, Starosta Łęczycki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zgodnie z art.114 ust.3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami podał do publicznej wiadomości ogłoszenie o zamiarze wszczęcia postępowania, poprzez ogłoszenie w prasie ogólnopolskiej w dniu 16 listopada 2015 r.. Ponadto informacja o zamiarze wszczęcia postępowania została umieszczona na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łęczycy w dniach od 16 listopada 2015 r. do 20 stycznia 2016 r. oraz na stronie internetowej Starostwa.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, zgodnie z art.114 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w dniu 25 stycznia 2016 r zostało wszczęte postępowanie administracyjne dotyczące udostępnienia przedmiotowej nieruchomości, poprzez wywieszenie w dniach 25 stycznia-09 lutego 2016 r. zawiadomienia o wszczęciu postępowania, na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łęczycy. W dniach 12-22 lutego 2016 r. zostało wywieszone zawiadomienie o zapoznaniu się stron z materiałem dowodowym.

Zgodnie z art.124b ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości, do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. W myśl art.124a ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisy m.in. art.12b stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z wnioskiem Biura Projektowego AZAKO reprezentowanego przez Pana Pawła Kowalczyka, udostępnienie terenu działki nr 74/2 następuje w celu przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz wymiany istniejącego słupa linii niskiego napięcia. Obszar zajęty podczas wykonywania prac budowlanych będzie obejmował 2 metry szerokości i 69 metrów długości.

Jednocześnie organ prowadzący zobowiązał inwestora do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego oraz do wypłaty odszkodowania za udostępnienie nieruchomości w wysokości uzgodnionej z właścicielem lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości.

Starosta Łęczycki uznał, że w niniejszej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art.124b ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec przytoczonych powyżej faktów i przepisów prawa, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Łęczyckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia (ogłoszenia).