



# STAROSTA ŁĘCZYCKI

99-100 Łęczysca, Pl. T.Kościuszki 1, Tel. (024) 388 72 00, Fax. (024) 721 32 17

sekretariat@leczyca.pl

[www.leczyca.pl](http://www.leczyca.pl)

---

Łęczysca, 23.08.2016 r.

GKN.6824.51.2016.ED

## DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz.169 z późn.zm.) oraz art.104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz.23) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Witonia

### o r z e k a m :

**o uznaniu z dniem 05 lipca 1963 r. za mienie gminne** nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, położone w jednostce ewidencyjnej Witonia **obręb Gozdków**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 49/3 o pow. 0,1153 ha,
- nr 50 o pow. 0,0510 ha, o łącznej powierzchni 1,1663 ha,

**obręb Olesica**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 29 o pow. 0,0793 ha,
- nr 30 o pow. 0,1613 ha,
- nr 34 o pow. 0,0599 ha, o łącznej powierzchni 0,3005 ha,

**obręb Szamów**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 102/2 o pow. 0,2399 ha,
- nr 103 o pow. 0,1975 ha,
- nr 104 o pow. 0,0943 ha,
- nr 105 o pow. 0,0825 ha,
- nr 120 o pow. 0,2198 ha,
- nr 121 o pow. 0,4277 ha, o łącznej powierzchni 1,2617 ha,

**obręb Wargawa Młoda**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 2 o pow. 0,6587 ha,
- nr 59/3 o pow. 0,0571 ha,
- nr 59/4 o pow. 0,5037 ha, o łącznej powierzchni 1,2195 ha,

### U z a s a d n i e

Wójt Gminy Witonia wystąpił z wnioskiem w sprawie uznania za mienie gminne, nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, przebiegających w obrębie Gozdków oznaczonych jako działki numer 49/3 i 50 o łącznej powierzchni 1,1663 ha, nieruchomości przebiegających w obrębie Olesica oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer 29, 30 i 34 o łącznej powierzchni 0,3005 ha, nieruchomości przebiegających w obrębie Szamów oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer 102/2, 103, 104, 105, 120, 121 o łącznej powierzchni 1,2617 ha oraz nieruchomości przebiegających w obrębie Wargawa Młoda oznaczonych jako działki numer 2, 59/3 i 59/4 o łącznej powierzchni 1,2195 ha.

Do wniosku załączono opinię oraz ustalenia Rady Sołeckiej Sołectwa Szamów oraz protokół z zebrania wiejskiego mieszkańców wsi Szamów.

Z treści załączonych dokumentów wynika, że wnioskowane nieruchomości stanowią drogi już od co najmniej II wojny światowej. Przedmiotowe drogi stanowiły tzw. mienie gromadzkie i służyło celom publicznym przeznaczonym do powszechnego użytku całej gromady. Drogi te są w powszechnym korzystaniu mieszkańców wsi i okolic jako drogi dojazdowe do pól i zabudowań.

Art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zobowiązuje starostę do ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Przepis ten ma charakter deklaracyjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy, to jest na dzień 5 lipca 1963 r. Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz.191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych a przedmiot własności gromad określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady.

Po reformie w 1954 r. gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad spowodowany był faktem, iż gromady nowopowstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została jednoznacznie uregulowana przepisem art.98 ust.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz.U. Nr 26 z 1975 r., poz.139), na podstawie którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Biorąc pod uwagę powyższe, wniosek Wójta Gminy poparty opinią Rady Sołeckiej należy uznać za zasadny i stwierdzić, że powyższe nieruchomości stanowią mienie gminne.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art.8 ust.6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Przedmiotowe mienie podlega dalszej regulacji w trybie art.7 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r.- Przepisy wprowadzające ustawy o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz.191 z późn.zm.), bowiem z dniem 27 maja 1990 r., z mocy prawa, stało się ono mieniem gminy, na obszarze której jest położone, co wymaga potwierdzenia przez Wojewodę w formie decyzji.

### **P o u c z e n i e**

1. Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń sołectwa Szamów, Urzędu Gminy Witonia, Starostwa Powiatowego w Łęczycy oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Witonia i Starostwa Powiatowego w Łęczycy oraz w prasie lokalnej.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Starosty Łęczyckiego w terminie 14 dni od daty ogłoszenia.

#### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Witonia – 2 egz.
2. Sołtys Sołectwa Szamów
3. a/a