



# STAROSTA ŁĘCZYCKI

99-100 Łęczycza, Pl. T.Kościuszki 1, Tel. (024) 388 72 00, Fax. (024) 721 32 17

sekretariat@leczyca.pl [www.leczyca.pl](http://www.leczyca.pl)

---

Łęczycza, 28.09.2017 r.

GKN.6824.6.2017.ED

## DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz.U. z 2016 r., poz. 703) oraz art.104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Grabów

### o r z e k a m :

**o uznaniu z dniem 05 lipca 1963 r. za mienie gminne** nieruchomości, położonej w jednostce ewidencyjnej Grabów **obręb Chorki**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **98** o powierzchni 0,9300 ha, stanowiącej nieużytek.

## Uzasadnienie

Wójt Gminy Grabów wystąpił z wnioskiem w sprawie uznania za mienie gminne, nieruchomości, przebiegającej w obrębie Chorki, gmina Grabów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 98 o powierzchni 0,9300 ha, stanowiącej nieużytek.

Do wniosku załączono opinię oraz ustalenia Rady Sołeckiej Sołectwa Chorki oraz protokół z zebrania wiejskiego mieszkańców wsi Chorki.

Z treści załączonych dokumentów wynika, że wnioskowana nieruchomość stanowiła nieużytek już od co najmniej II wojny światowej. Przedmiotowy nieużytek stanowił tzw. mienie gromadzkie i służył celom publicznym przeznaczonym do powszechnego użytku całej gromady. Przedmiotowa nieruchomość jest w powszechnym korzystaniu mieszkańców wsi i obecnie stanowi „składowisko śmieci”, które gmina chce uporządkować.

W toku postępowania wyjaśniającego dokonano analizy dokumentów posiadanych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łęczycy, które mają znaczenie w sprawie, to jest map i rejestrów ewidencji gruntów obrębu Chorki. Zgodnie z wpisami w rejestrze ewidencji gruntów sporządzonych przy zakładaniu ewidencji gruntów w roku 1960 r., w pozycji rejestru nr 70, do działki nr 98 o pow. 0,9300 ha stanowiącej nieużytek, jako osoba władająca gruntem wpisane było Grunty gromadzkie.

Jak ustalono na podstawie zaświadczenia Nr LD1Y/Ko 214//2017 z dnia 27 lipca 2017 r. wydanego przez Sąd Rejonowy Wydział IV Ksiąg Wieczystych dla działki nr 98 nie ma założonej księgi wieczystej.

Art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zobowiązuje starostę do ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Przepis ten ma charakter deklaracyjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy, to jest na dzień 5 lipca 1963 r. Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz

ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz.191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych a przedmiot własności gromad określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady.

Po reformie w 1954 r. gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad spowodowany był faktem, iż gromady nowopowstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została jednoznacznie uregulowana przepisem art.98 ust.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz.U. Nr 26 z 1975 r., poz.139), na podstawie którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Biorąc pod uwagę powyższe, wniosek Wójta Gminy poparty opinią Rady Sołectkiej należy uznać za zasadny i stwierdzić, że powyższa nieruchomości stanowi mienie gminne.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art.8 ust.6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Przedmiotowe mienie podlega dalszej regulacji w trybie art.7 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r.- Przepisy wprowadzające ustawy o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz.191 z późn.zm.), bowiem z dniem 27 maja 1990 r., z mocy prawa, stało się ono mieniem gminy, na obszarze której jest położone, co wymaga potwierdzenia przez Wojewodę w formie decyzji.

### **P o u c z e n i e**

1. Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń sołectwa Chorki, Urzędu Gminy Grabów, Starostwa Powiatowego w Łęczycy oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Grabów i Starostwa Powiatowego w Łęczycy oraz w prasie lokalnej.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Łęczyckiego w terminie 14 dni od daty ogłoszenia.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Grabów – 2 egz.
2. Sołtys Sołectwa Chorki
3. a/a