



STAROSTA ŁĘCZYCKI

99-100 Łęczyca, Pl. T.Kościuszki 1, Tel. (024) 388 72 00, Fax. (024) 721 32 17

sekretariat@leczyca.pl

www.leczyca.pl

Łęczyca, 23.06.2016 r.

GKN.6824.40.2016.ED

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz.169 z późn.zm.) oraz art.104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz.23) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Góra Św. Małgorzaty

o r z e k a m :

o uznaniu z dniem 05 lipca 1963 r. za mienie gminne nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne, położone w jednostce ewidencyjnej Góra Św. Małgorzaty **obręb Kwiatkówek**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 133 o pow. 0,1260 ha,

- nr 134 o pow. 0,0280 ha,

stanowiące drogi wewnętrzne o łącznej powierzchni 0,1540 ha.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Góra Św. Małgorzaty wystąpił z wnioskiem w sprawie uznania za mienie gminne, nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne, przebiegające w obrębie Kwiatkówek oznaczone jako działki nr nr 133 i 134 o łącznej powierzchni 0,1540 ha.

Do wniosku załączono opinię Rady Sołectkiej Sołectwa Tum oraz zeznania świadków mieszkańców wsi Kwiatkówek.

Z treści załączonych dokumentów wynika, że wnioskowane nieruchomości stanowiły drogę już w latach 40-tych. Przedmiotowe drogi stanowiły tzw. mienie gromadzkie i służyły celom publicznym przeznaczonym do powszechnego użytku całej gromady. Drogi te nadal są w powszechnym korzystaniu mieszkańców wsi i okolic jako drogi dojazdowe do pól i łąk.

W toku postępowania wyjaśniającego dokonano analizy dokumentów posiadanych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łęczycy, które mają znaczenie w sprawie, to jest map i rejestrów ewidencji gruntów obrębu Kwiatkówek. Zgodnie z wpisami w rejestrach ewidencji gruntów sporządzonych przy zakładaniu ewidencji gruntów w roku 1961 w pozycji rejestru 87 jako osoba władająca gruntem do działki nr 133 o pow. 0,1260 ha i nr 134 o pow.0,0280 ha wpisane było Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Komunikacji. Jak ustalono na podstawie zaświadczenia Nr LD1Y/Ko 144/2016 z dnia 13 maja 2016 r. wydanego przez Sąd Rejonowy Wydział IV Ksiąg Wieczystych dla działek nr 133 i 134 nie ma założonej księgi wieczystej.

Art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zobowiązuje starostę do ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Przepis ten ma charakter deklaracyjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy, to jest na dzień 5 lipca 1963 r. Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu

terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz.191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych a przedmiot własności gromad określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady.

Po reformie w 1954 r. gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad spowodowany był faktem, iż gromady nowopowstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została jednoznacznie uregulowana przepisem art.98 ust.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz.U. Nr 26 z 1975 r., poz.139), na podstawie którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Biorąc pod uwagę powyższe, wniosek Wójta Gminy poparty opinią Rady Sołeckiej należy uznać za zasadny i stwierdzić, że powyższa nieruchomość stanowi mienie gminne.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art.8 ust.6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Przedmiotowe mienie podlega dalszej regulacji w trybie art.7 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r.- Przepisy wprowadzające ustawy o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz.191 z późn.zm.), bowiem z dniem 27 maja 1990 r., z mocy prawa, stało się ono mieniem gminy, na obszarze której jest położone, co wymaga potwierdzenia przez Wojewodę w formie decyzji.

P o u c z e n i e

1. Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń sołectwa Tum, Urzędu Gminy Góra Św. Małgorzaty, Starostwa Powiatowego w Łęczycy oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Góra Św. Małgorzaty i Starostwa Powiatowego w Łęczycy oraz w prasie lokalnej.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Starosty Łęczyckiego w terminie 14 dni od daty ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Góra Św. Małgorzaty – 2 egz.
2. Sołtys Sołectwa Tum
3. a/a